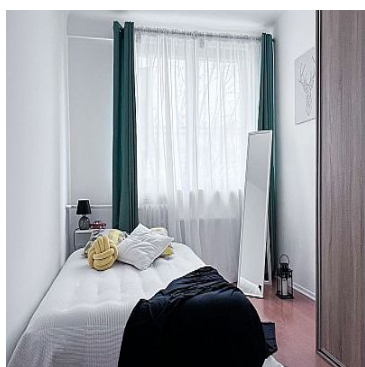
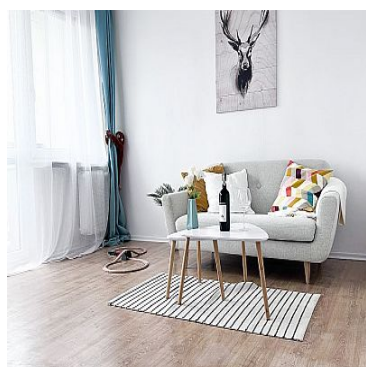


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m<sup>2</sup>,

Świdnik

Cena **319 700** zł



Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 45m<sup>2</sup>.

W skład nieruchomości wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon (19.80m<sup>2</sup>)
- pokój (10m<sup>2</sup>)
- kuchnia (7.40m<sup>2</sup>)
- łazienka z toaletą (2.50m<sup>2</sup>)
- korytarz (4.60m<sup>2</sup>)

Nieruchomość zlokalizowana na 3 piętrze niskiego bloku.

Ekspozycja okien północ południe. Mieszkanie bardzo ciepłe i doświetlone.



DREAM HOUSE BN  
ul. Wincentego Witosa 2/16  
+48 724 831 980  
biuro@dreamhousebn.pl

Okna plastikowe, na podłogach panele.  
Balkon (ok 3,50m<sup>2</sup>)  
Ciepła woda z piecyka, ogrzewanie miejskie.  
Niski czynsz ok 480 zł  
Dookoła liczne sklepy, piekarnia, szkoła, przedszkole.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację  
724831980  
Piotr

|                                              |                           |                          |                               |
|----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol                                       | <b>57/DHB/OMS</b>         | Cena                     | <b>319 700, 00 PLN</b>        |
| Województwo                                  | <b>LUBELSKIE</b>          | Powiat                   | <b>świdnicki</b>              |
| Za co opłaty dodatkowe                       | <b>PRĄD, GAZ</b>          | Gmina                    | <b>Świdnik</b>                |
| Rozkład mieszkania                           | <b>DWUSTRONNE</b>         | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Rodzaj nieruchomości                         | <b>MIESZKANIE</b>         | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>               |
| Status                                       | <b>AKTUALNA</b>           | Nieruchomość dostępna od | <b>10.03.2023</b>             |
| Kraj                                         | <b>POLSKA</b>             | Powierzchnia całkowita   | <b>45, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Miejscowość                                  | <b>Świdnik</b>            | Powierzchnia użytkowa    | <b>45, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Rodzaj mieszkania                            | <b>2-POKOJOWE</b>         | Rodzaj budynku           | <b>BLOK</b>                   |
| Rok budowy                                   | <b>1974</b>               | Standard                 | <b>IDEALNY</b>                |
| Konstrukcja budynku                          | <b>TRADYCYJNA</b>         | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                  |
| Technika budowy                              | <b>TRADYCYJNA</b>         | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>     |
| Powierzchnia kuchni                          | <b>7.40 m<sup>2</sup></b> | Wyposażenie kuchni       | <b>CZĘŚCIOWE</b>              |
| Liczba łazienek                              | <b>1</b>                  | Powierzchnia łazienek    | <b>2.50</b>                   |
| Stan łazienki                                | <b>BARDZO DOBRY</b>       | Liczba WC                | <b>1</b>                      |
| Droga dojazdowa                              | <b>ASFALTOWA</b>          | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>     |
| Liczba pokoi                                 | <b>2</b>                  | Piętro                   | <b>3</b>                      |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | <b>4</b>                  | Ilość poziomów           | <b>1</b>                      |
| Źródło c.w.                                  | <b>GAZOWY PRZEPŁYWOWY</b> | Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica                      | <b>PIWNICA</b>            | Stan instalacji          | <b>PO WYMIANIE</b>            |
| Forma własności                              | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     | Winda w nieruchomości    | <b>NIE</b>                    |
| Podłączony gaz                               | <b>TAK</b>                | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                    |
| Podłączona kanalizacja                       | <b>TAK</b>                | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                |
| Źródło wody                                  | <b>WODA MIEJSKA</b>       | Klimatyzacja             | <b>NIE</b>                    |
| Wentylacja                                   | <b>TAK</b>                | Domofon                  | <b>TAK</b>                    |

|                        |                            |                 |               |
|------------------------|----------------------------|-----------------|---------------|
| Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>          | Rodzaj podłogi  | <b>PANELE</b> |
| Czy jest KW            | <b>TAK</b>                 | Licznik prądu   | <b>TAK</b>    |
| Wodomierz              | <b>TAK</b>                 | Garaż           | <b>NIE</b>    |
| Typ parkingu           | <b>ASFALTOWY, NA ULICY</b> | Kominek         | <b>NIE</b>    |
| Balkon                 | <b>TAK</b>                 | Ilość balkonów  | <b>1</b>      |
| Powierzchnia balkonu   | <b>3.50 m<sup>2</sup></b>  | Widok na północ | <b>TAK</b>    |
| Widok na południe      | <b>TAK</b>                 | Osobne WC       | <b>NIE</b>    |
| Czynsz administracyjny | <b>480, 00 PLN</b>         |                 |               |



Piotr Dzięgiel  
właściciel

+48 724 831 980  
biuro@dreamhousebn.pl

Więcej ofert na stronie **[www.dreamhousebn.pl](http://www.dreamhousebn.pl)**