

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 205,00 m², pow. działki: 2 700,00 m²,

Gołęb

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż dom w Gołębju gmina Rejowiec Fabryczny.

Dom o powierzchni użytkowej 205 m² położony na działce o wielkości 2700m².

Na nieruchomość powstałą w 2018 roku składają się:

PARTER:

- salon (41.30m²)
- kuchnia z wyjściem na taras(12.50m²)
- łazienka z toaletą (4.80m²)
- kotłownia (9.81m²)

- garaż (24.05m²)
- korytarz z szafą w zabudowie

1 PIĘTRO:

- sypialnia (21.30m²)
- pokój (14m²)
- pokój (13.50m²)
- pokój (12.50m²)
- spiżarnia/garderoba (5m²)
- łazienka z prysznicem i toaletą (7.70m²)
- przestronny korytarz

Nowa instalacja elektryczna, nowe 3 szybowe okna w całym domu, ciepła woda z solarów oraz z pieca węglowego.

Ogrzewanie miał/węgiel.

Przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Na zewnątrz wiata grillowa widoczna na zdjęciach.

Przestronny garaż w bryle budynku.

Duża prostokątna działka o wielkości 2700m² częściowo ogrodzona i obsadzona tujami.

Utworzony podjazd z kostki brukowej.

Bardzo dobre połączenie na trasie Lublin-Chełm, Lublin-Zamość

Oferta tylko w naszym biurze

Biuro Nieruchomości Dream House

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

724831980

Piotr

Symbol	4/DHB/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, OGRZEWANIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.08.2023	Cena	699 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Gmina	Rejowiec Fabryczny
Miejscowość	Gołąb	Kod pocztowy	22-170
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	205, 00 m ²	Powierzchnia działki	2 700, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	205, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, OKNO NA POKÓJ, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	12.50 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	NIE
Taras	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE



Piotr Dzięgiel
właściciel

+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

Więcej ofert na stronie www.dreamhousebn.pl