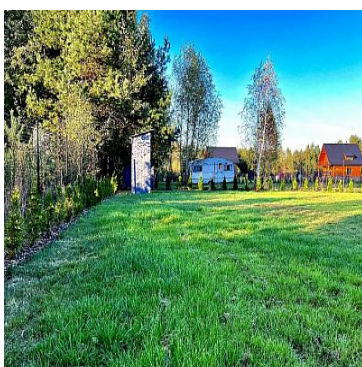
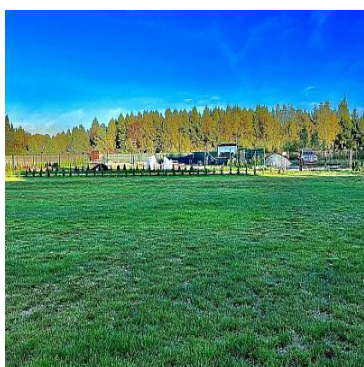


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 100,00 m²,
Wytyczno
Cena **129 000** zł



Mamy przyjemność przedstawić Państwu działkę rekreacyjną na sprzedaż o powierzchni 1100m².
Działka znajduje się obok drugiego co do wielkości jeziora na Pojezierzu Łęczyńsko- Włodawskiego jeziora Wytyckiego oraz Poleskiego Parku Narodowego.

Jej wymiary to:

- długość 33 m
- szerokość 34m

Dla działki zostały wydane następujące warunki zabudowy:

- wielkość powierzchni zabudowy ustala się maksymalnie 30% powierzchni działki

- wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego ustala się na co najmniej 60% powierzchni działki
- maksymalna szerokość elewacji frontowej: budynku rekreacji indywidualnej (domku letniskowego) - do 14m,- altany- do 7m2
- powierzchnia zabudowy: budynku rekreacji indywidualnej(domku letniskowego)- do 120m2-altany- do 35m2
- budowa domku rekreacji indywidualnej (domku letniskowego) parterowego z możliwością realizacji poddasza użytkowego
- wysokość gzymsu (do okapu) - domek letniskowy- do 4.5m
- wysokość głównej kalenicy - domku -do 9.5m n.p.t - altany- do 4.5m n.p.t
- geometria dachu: domek-dach dwuspadowy lub wielospadowy, z dopuszczeniem lukarn o kącie nachylenia połąci 45 stopni- altana dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci 45 stopni

W pełni ogrodzona z bramą wjazdową, dostępem do wyznaczonej drogi dojazdowej. Prąd w granicach działki. Teren zasiany trawą oraz nasadzonymi tujami(175 sztuk po obwodzie).

Cicha, spokojna okolica umożliwi relaks i wypoczynek.

Nieopodal jeziora powstały ścieżki spacerowe, zadaszenia a także wieża widokowa. Dodatkowo oznakowano trasę dla rowerzystów oraz nordic walking, a cały teren wyposażono w obiekty małej architektury takie jak ławki czy stojaki na rowery.

Oferta wyłącznie w naszym biurze
BIURO NIERUCHOMOŚCI DREAM HOUSE

Zapraszam do kontaktu i na prezentację
724831980
Piotr

Symbol	2/DHB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.10.2023
Cena	129 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	włodawski
Miejscowość	Wytyczno	Nr działki	609/13
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Działka uzbrojona	NIE	Okolica	Jezioro Wytyckie, Poleski Park Narodowy
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia działki	1 100, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	34, 00
Długość działki (mb.)	33, 00	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	INNA
Linia telefoniczna	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE	Uciążliwość okolicy	CICHE
Ciepłociąg	NIE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	NIE	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



DREAM HOUSE BN
ul. Wincentego Witosa 2/16
+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl



Piotr Dzięgiel
właściciel

+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

Więcej ofert na stronie **www.dreamhousebn.pl**