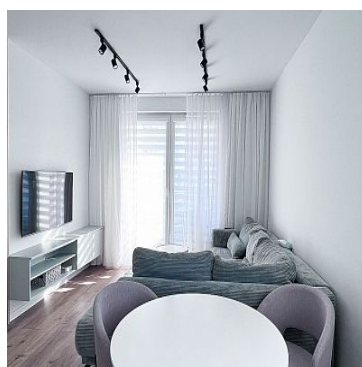
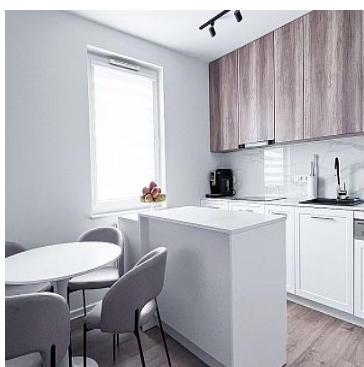
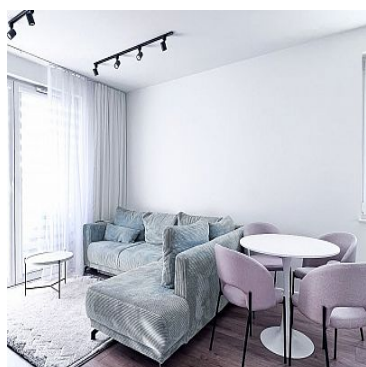


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,20 m²,

Lublin

Cena **735 000** zł



Mamy ogromną przyjemność przedstawić Państwu 67 m mieszkanie przy ul. Wolińskiego w Lublinie. Nieruchomość położona na pierwszym piętrze niskiego, pięciopiętrowego budynku.

Blok oddany do użytkowania w 2021 roku.

Na klatce schodowej została zainstalowana duża, cichobieżna winda.

Układ pomieszczeń:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym (22.10 m²)
- pokój (14.50 m²)
- pokój (14 m²)
- łazienka (4.40 m²)



DREAM HOUSE BN
ul. Wincentego Witosa 2/16
+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

- oddzielna toaleta (2 m2)
- przedpokój (9.10 m2)

Z salonu wyjście na balkon (5.30 m2).

Do nieruchomości przynależy komórka lokatorska (2.2 m2)

Ciepła woda oraz ogrzewanie sieci miejskiej.

Nowa instalacja elektryczna, wideofon oraz monitoring.

Kamienne blaty w kuchni ,toaletcie i łazience.

Mieszkanie nie potrzebuje żadnego wkładu własnego.

Lokal doskonale doświetlony z oknami wychodzącymi na północny wschód, wykończony z indywidualnym projektem przy użyciu materiałów najwyższej jakości i dbałością o każdy szczegół.

Położony w urokliwej okolicy w pobliżu terenów zielonych oraz Zalewu Zemborzyckiego.

Mieszkanie jest doskonałym rozwiązaniem zarówno dla miłośników aktywnego trybu życia ,jak i osób ceniących sobie ciszę i spokój.

Istnieje możliwość dokupienia podziemnego miejsca parkingowego dodatkowo płatnego (38000zł)

Oferta wyłącznie w naszym biurze

BIURO NIERUCHOMOŚCI DREAM HOUSE

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

724831980

Piotr

Symbol	70/DHB/MS	Cena	735 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.10.2023	Stara cena	749 000, 00 PLN
Czynsz ofertowy	700, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	67, 20 m ²	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-491	Powierzchnia użytkowa	67, 20 m ²
Rodzaj mieszkania	BLOK, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4.40
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia indukcyjna	TAK	Wideofon	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Typ parkingu	ASFALTOWY, NA ULICY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5.30 m²
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Suszarka do ubrań	TAK	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	700, 00 PLN		



Piotr Dzięgiel
właściciel

+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

Więcej ofert na stronie **www.dreamhousebn.pl**