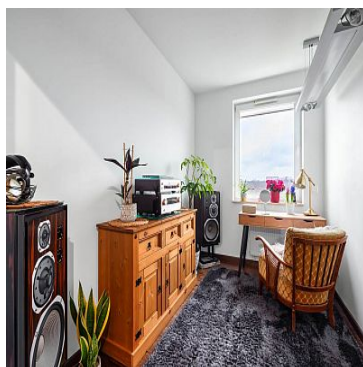
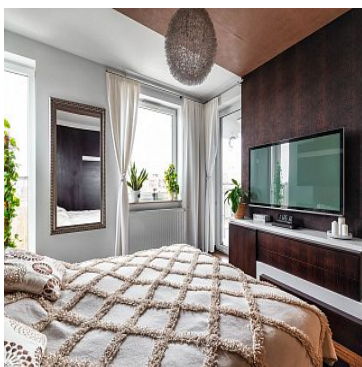
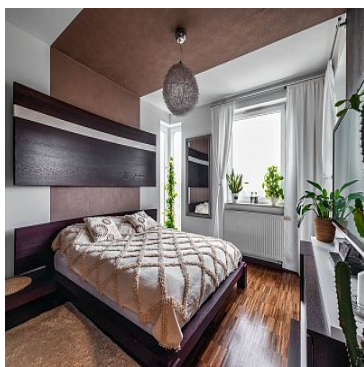
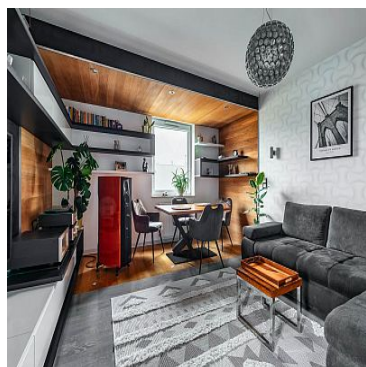


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77,50 m²,

Lublin

Cena **850 000** zł



Mamy ogromną przyjemność przedstawić Państwu 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 77.5 m2 przy ul. Poligonowej.

Nieruchomość położona na 3 piętrze niskiego bloku charakteryzująca się wysoką jakością wykonania z dbałością o każdy szczegół.

Na lokal składają się:

- przestronny salon (25m2)
- sypialnia (15.20 m2)
- pokój (7.50 m2)
- widna kuchnia z wyspą (14.90 m2)



- łazienka z wanną (6m2)
- oddzielna toaleta (1.75 m2)
- korytarz z wbudowanymi szafami wnękowymi (7.15 m2)

Do mieszkanie przynależy bardzo wysoka piwnica o powierzchni 12.12 m2.

Dwa przestronne balkony (8.45 m2 i 6.50 m2 ,z których rozpościera się piękny widok na liczne tereny zielone. Idealne miejsce dla tych, którzy cenią harmonię z naturą przy codziennym życiu blisko centrum.

Ciepła woda jak i ogrzewanie z dwufunkcyjnego pieca.

Budynek powstały w 2011 roku.

Duże, plastikowe okna z wystawą na trzy strony świata(południe-zachód-wschód),co zapewnia nie tylko doskonałe doświetlenie ,ale także doskonałe perspektywy krajobrazowe, tworząc wyjątkową atmosferę w każdym pokoju.

Podłogi zostały wykonane z połączenia paneli i terakoty co nie tylko dodaje estetyki, ale także łatwości w utrzymaniu czystości. To stylowe połączenie , które nadaje wnętrzu nowoczesny i przyjemny charakter.

Osiedle zamknięte za szlabanem otwieranym na pilota.

Dodatkowo mieszkanie posiada podziemne miejsce parkingowe (dodatkowo płatne 45 tyś zł), co jest wygodnym i bezpiecznym rozwiązaniem dla właścicieli pojazdów.

Lokal oferuje podwójną klimatyzację dwustrefową w salonie jak i sypialni, co zapewnia optymalną kontrolę temperatury przez cały rok, zwiększając komfort mieszkania.

Zapraszam na prezentację i kontaktu.

724831980

Piotr



DREAM HOUSE BN
ul. Wincentego Witosa 2/16
+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

Symbol	71/DHB/MS	Cena	850 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, BIDET
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.01.2024
Stara cena	852 500, 00 PLN	Czynsz ofertowy	660, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	77, 50 m ²
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-817
Powierzchnia użytkowa	77, 50 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2011
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	14.90 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1.70
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Ilość poziomów	1

Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	12, 12 m ²
Dostępne sieci	PRAŁ, GAZ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6.50 m ²
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	8.45	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	660, 00 PLN		





DREAM HOUSE BN
ul. Wincentego Witosa 2/16
+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

Więcej ofert na stronie **www.dreamhousebn.pl**