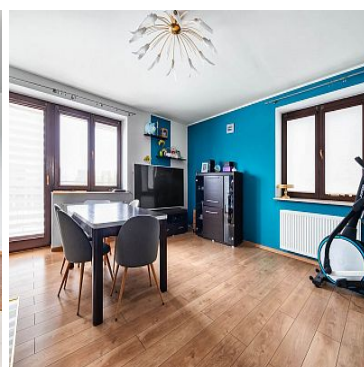
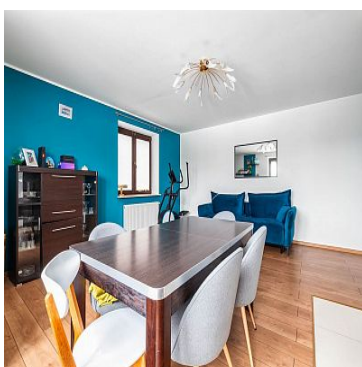
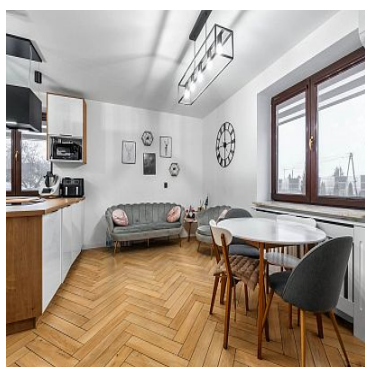
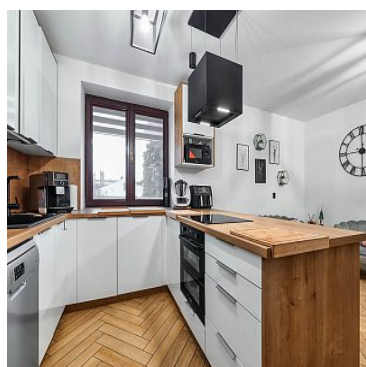


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 290,00 m², pow. działki: 2 900,00 m²,
Kalinówka

Cena **1 799 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący w Kalinówce o powierzchni 290m². Usytuowany na działce o wielkości 2900m².
W skład nieruchomości wchodzi:

PARTER:

- salon połączony z kuchnią (28 m²)
- salon z wyjściem na balkon (30 m²)
- sypialnia (18.70 m²)
- łazienka z prysznicem (3m²)
- korytarz (10 m²)

PIERWSZE PIĘTRO:

- sypialnie z zabudowaną szafą (26 m²)
- pokój (18.35m²)
- pokój (17.40 m²)
- łazienka z wanną (7.80 m²)
- oddzielna toaleta (3 m²)

Salon zachwyca kominkiem, dodając przytulności i uroku do przestrzeni. Dodatkowo mieszkanie posiada ogrzewanie podłogowe, co gwarantuje równomierne i przyjemne ciepło.

Na podłogach panele oraz terakota.

Widok na wszystkie strony świata.

Dom posiada także piwnicę użytkową, gdzie znajdziemy kolejne pomieszczenia zaadoptowane na działalność gospodarczą(3 pokoje/kuchnie i łazienka)

Nieruchomość wyposażona w pompę ciepła o mocy 13 kwh, fotowoltaikę o mocy 7.8 kwh, stację uzdatniania wody Aquafhor ,lampę bakteriobójczą oraz klimatyzację.

Widok na wszystkie strony świata.

Obok domu znajdują się cztery duże garaże jedno stanowiskowe ,oferujące możliwość prowadzenia działalności gospodarczej na dwóch stanowiskach. Dodatkowo, pozwolenie na budowę ,co stanowi dodatkową korzyść dla przyszłego nabywcy. To idealna przestrzeń dla przedsiębiorczych osób szukających miejsca do pracy lub prowadzenia własnego biznesu.

Na terenie posesji znajduje się także urokliwa altana, tworząca idealne miejsce do relaksu i spotkań na świeżym powietrzu.

Cała działka ogrodzona z bramą wjazdową na pilota.

Ogłoszenie wyłącznie w naszym biurze

Biuro Nieruchomości Dream House

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

724831980

Piotr



DREAM HOUSE BN
ul. Wincentego Witosa 2/16
+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

Symbol	6/DHB/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.01.2024	Cena	1 799 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Miejscowość	Kalinówka
Kod pocztowy	21-040	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK, SEGMENTOWA
Położenie	POD MIASTEM		
Powierzchnia działki	2 900, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	290, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE, GASTRONOMICZNE, USŁUGOWO- HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1972	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	GAZOBETON
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	10.00 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY

Wypożażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	9	Liczba sypialni	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	90, 00 m²
Dostępne sieci	gaz, prąd, woda	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	NIE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	4	Typ parkingu	BETONOWY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK



DREAM HOUSE BN
ul. Wincentego Witosa 2/16
+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6 m²
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	18	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Suszarka do ubrań	TAK
Osobne WC	TAK		



Piotr Dzięgiel
właściciel

+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

Więcej ofert na stronie **www.dreamhousebn.pl**