

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 66,30 m<sup>2</sup>,  
Lublin  
Cena **99 000** zł



Na sprzedaż lokal usługowy w samym centrum Lublina przy ulicy Świętoduskiej.  
Pawilon murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony.

Na powierzchnię użytkową składają się:

- parter( 22.10m<sup>2</sup>)
- pierwsze piętro wraz z toaletą (22.10m<sup>2</sup>)
- piwnica (22.10m<sup>2</sup>)

Wysokość kondygnacji wynosi 2.47cm.

Ogrzewanie gazowe, ciepła woda z piecyka gazowego.



DREAM HOUSE BN  
ul. Wincentego Witosa 2/16  
+48 724 831 980  
biuro@dreamhousebn.pl

Dostępne sieci: gaz, prąd ,woda.

Zapraszam na prezentację

724831980

Piotr

Symbol	<b>1/DHB/OLS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>NIEAKTUALNA</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>27.07.2021</b>	Cena	<b>99 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>lubelski</b>	Miejscowość	<b>Lublin</b>
Kod pocztowy	<b>20-082</b>	Powierzchnia całkowita	<b>66, 30 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>66, 30 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>DZIERŻAWA</b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>
Rodzaj budynku	<b>INNY</b>	Rok budowy	<b>1969</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Ilość kondygnacji	<b>2</b>
Wysokość kondygnacji	<b>300, 00 cm</b>	Liczba pomieszczeń	<b>3</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY PRZEPŁYWOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>
Dostępne sieci	<b>prąd, gaz</b>	Instalacje w lokalu	<b>prąd, gaz</b>
Stan instalacji	<b>DO WYMIANY</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Klimatyzacja	<b>NIE</b>	Wentylacja	<b>TAK</b>
Piecyk gazowy	<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Rolety antywłamaniowe	<b>TAK</b>

Rodzaj okien	<b>ALUMINIOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>TERAKOTA, PCV</b>
Czy jest KW	<b>NIE</b>	Parking strzeżony	<b>NIE</b>
Garaż	<b>NIE</b>	Typ parkingu	<b>NA ULICY</b>
Hala garażowa	<b>NIE</b>	Balkon	<b>NIE</b>
Taras	<b>NIE</b>	Loggia	<b>NIE</b>
Widok na północ	<b>TAK</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b>
Osobne WC	<b>TAK</b>	Rolety	<b>TAK</b>



Jolanta Dzięciel  
właściciel

+48 724 831 980  
biuro@dreamhousebn.pl

Więcej ofert na stronie [www.dreamhousebn.pl](http://www.dreamhousebn.pl)