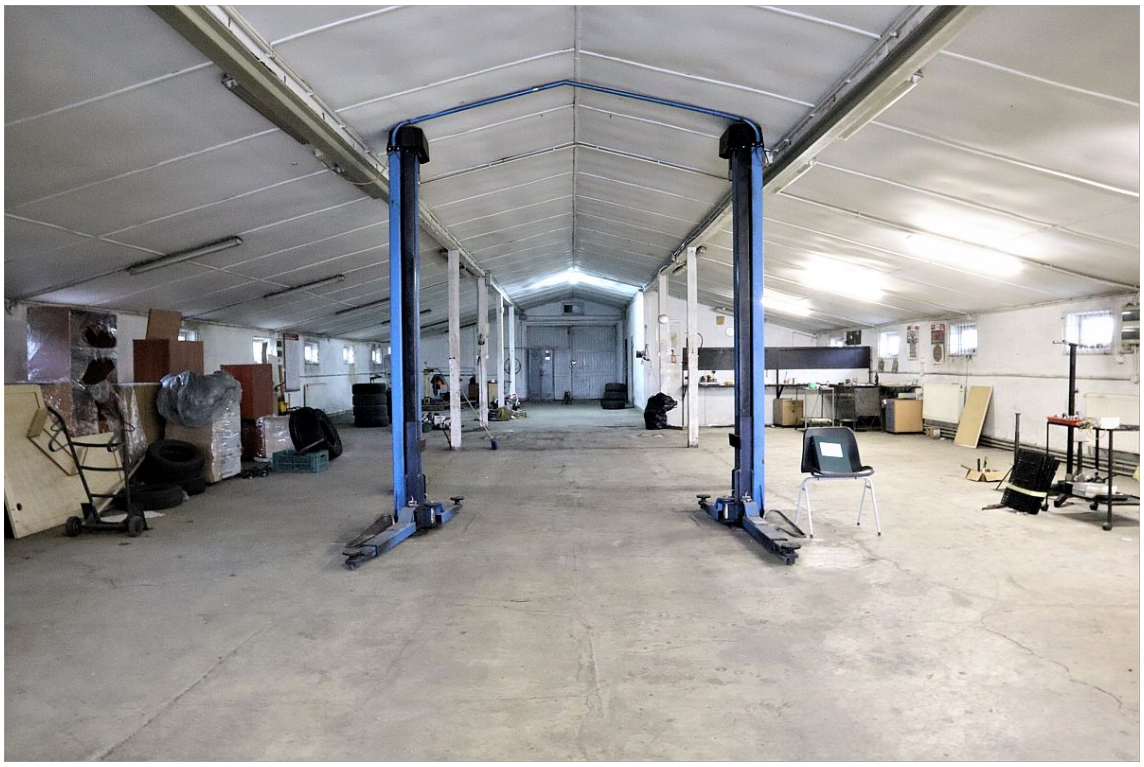
DREAM HOUSE BN
ul. Wincentego Witosa 2/16
+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

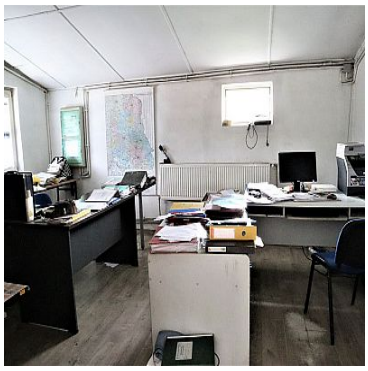
pow. całkowita: 950,00 m^2, pow. działki: 4 760,00 m^2,

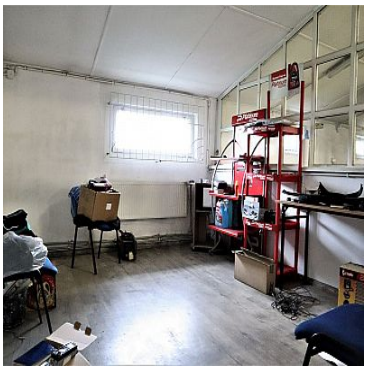
Lublin

Cena **1 500 000** zł











Na sprzedaż dwie hale produkcyjno magazynowe po 400m2 każda. Połączone ze sobą.
Nieruchomość na działce 4760m2.
Wysokość niższej hali 3.50m,wysokość wyższej 4m.
Możliwość rozbudowy do 10m w górę.
Na powierzchni 950m2 znajdują się:
dwie hale produkcyjno magazynowe, dwa pomieszczenia biurowe, dwa magazyny, szatnia, poczekalnia, dwie łazienki, oddzielnie dwie toalety.
Na zewnątrz znajduje się wiata o powierzchni 200m2 i wysokości 7m.
Budynek po wymianie instalacji elektrycznej , ocieplony styropianem.

DREAM HOUSE BN
ul. Wincentego Witosa 2/16
+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

Dojazd z dwóch stron utwardzoną drogą .
Do końca roku przewidziana jest budowa ulicy dojazdowej wraz z podłączeniem do sieci gazowej, przyłącza kanalizacyjnego oraz przyłącza wodociągowego.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację
724831980
Piotr

DREAM HOUSE BN
ul. Wincentego Witosa 2/16
+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

Symbol	**1/DHB/OHS**	Rodzaj nieruchomości	**HALA-MAGAZYN**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**NIEAKTUALNA**
Nieruchomość dostępna od	**19.08.2021**	Cena	**1 500 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**LUBELSKIE**
Powiat	**Lublin**	Miejscowość	**Lublin**
Kod pocztowy	**20-833**	Powierzchnia całkowita	**950, 00 m²**
Powierzchnia działki	**4 760, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**950, 00 m²**
Całkowita powierzchnia usługowa	**950, 00 m²**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Rodzaj budynku	**ODDZIELNY OBIEKT**	Rok budowy	**1980**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Materiał ścian	**BETON KOMÓRKOWY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Liczba łazienek	**2**	Stan łazienki	**DOBRY**
Liczba WC	**2**	Droga dojazdowa	**UTWARDZONA**
Ilość poziomów	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**4, 00 cm**
Liczba pomieszczeń	**10**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**PANELE ELEKTRYCZNE, EKOGROSZEK**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Instalacje w obiekcie	**woda, prąd**	Stan instalacji	**PO WYMIANIE**
Winda w nieruchomości	**NIE**	Energia elektryczna	**TAK**
Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Podłączony gaz	**NIE**
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Klimatyzacja	**NIE**
Alarm	**TAK**	Rodzaj okien	**NOWE DREWNIANE**
Pokrycie dachu	**ETERNIT**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**BRAK PODDASZA**	Rodzaj podłogi	**NIEPYLNA**

DREAM HOUSE BN
ul. Wincentego Witosa 2/16
+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	**TAK**	Parking TIR	**TAK**
Garaż	**TAK**	Typ garażu	**WIATA GARAŻOWA**
Liczba miejsc parkingowych	**20**	Typ parkingu	**BETONOWY**
Ogródek	**TAK**	Basen	**NIE**
Sauna	**NIE**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Witryna	**NIE**	Balkon	**NIE**
Taras	**NIE**	Strych	**NIE**
Widok na północ	**TAK**	Widok na południe	**TAK**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, WODA**
Dotychczasowe użytkowanie	**PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE**	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**OKNO, UMYWALKA**	Materiał posadzki	**beton**
Osobne WC	**TAK**		

Piotr Dzięgiel
właściciel

+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

Więcej ofert na stronie **www.dreamhousebn.pl**