DREAM HOUSE BN
ul. Wincentego Witosa 2/16
+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,00 m^2,

Lublin

Cena **499 000** zł

Mamy ogromną przyjemność przedstawić Państwu 3 pokojowe mieszkanie na sprzedaż o powierzchni 54m2 wraz z przynależnym miejscem parkingowym (obligatoryjnie w cenie 30000zł).
Nieruchomość z 2020 roku znajdująca się na drugim piętrze przy ulicy Józefa Franczaka "Lalka"
W budynku zainstalowana została cichobieżna winda.
Powierzchnię użytkową stanowią:
- salon połączony z kuchnią (20m2)
- sypialnia (10.40m2)
- pokój dziecięcy (11.11m2)
- łazienka z wc (4.60m2)

DREAM HOUSE BN
ul. Wincentego Witosa 2/16
+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

- korytarz (7.89 m2)

Duży 5 metrowy balkon.
Woda jak i ogrzewanie z sieci miejskiej.
Czynsz w wysokości 440zł.
W przedpokoju znajdują się 3 szafy wnękowe.
Pełna zabudowa kuchni wraz ze sprzętami(kuchnia indukcyjna, zmywarka, lodówka, piekarnik)
Wystawa okien północ-południe.

Ogłoszenie wyłącznie w naszym Biurze Nieruchomości Dream House
Zapraszam do kontaktu i na prezentację
724831980
Piotr

DREAM HOUSE BN
ul. Wincentego Witosa 2/16
+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

Symbol	**24/DHB/OMS**	Cena	**499 000, 00 PLN**
Województwo	**LUBELSKIE**	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD**
Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA, WC, PRALKA, SUSZARKA, GRZEJNIK DRABINKOWY**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**NIEAKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**23.12.2021**
Stara cena	**~~530 000, 00 PLN~~**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**54, 00 m²**	Miejscowość	**Lublin**
Kod pocztowy	**20-325**	Powierzchnia użytkowa	**54, 00 m²**
Rodzaj mieszkania	**TYPOWE, 3-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**2020**	Standard	**IDEALNY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM**
Powierzchnia kuchni	**20.00 m²**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnia łazienek	**4.60**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**3**	Piętro	**2**
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	**4**	Ilość poziomów	**1**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Dostępne sieci	**woda, kanalizacja , prąd,**
Instalacje	**prąd**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**

DREAM HOUSE BN
ul. Wincentego Witosa 2/16
+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Wentylacja	**TAK**	Lodówka	**TAK**
Pralka	**TAK**	Piekarnik	**TAK**
Zmywarka	**TAK**	Kuchnia indukcyjna	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Rodzaj podłogi	**PANELE**	Czy jest KW	**TAK**
Wodomierz	**TAK**	Liczba miejsc parkingowych	**1**
Balkon	**TAK**	Ilość balkonów	**1**
Powierzchnia balkonu	**5 m²**	Widok na południe	**TAK**
Widok na wschód	**TAK**	Suszarka do ubrań	**TAK**
Kuchenka mikrofalowa	**TAK**	Osobne WC	**NIE**
Czynsz administracyjny	**440, 00 PLN**		

Piotr Dzięgiel
właściciel

+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

Więcej ofert na stronie **www.dreamhousebn.pl**