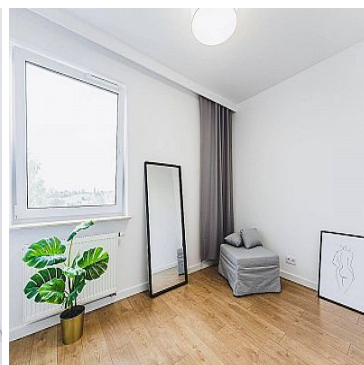
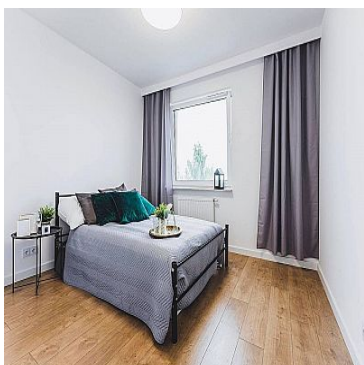
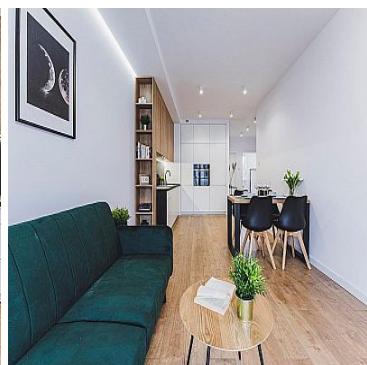


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,00 m<sup>2</sup>,

Lublin

Cena **499 000** zł



Mamy ogromną przyjemność przedstawić Państwu 3 pokojowe mieszkanie na sprzedaż o powierzchni 54m<sup>2</sup> wraz z przynależnym miejscem parkingowym (obligatoryjnie w cenie 30000zł).

Nieruchomość z 2020 roku znajdująca się na drugim piętrze przy ulicy Józefa Franczaka "Lalka"

W budynku zainstalowana została cichobieżna winda.

Powierzchnię użytkową stanowią:

- salon połączony z kuchnią (20m<sup>2</sup>)
- sypialnia (10.40m<sup>2</sup>)
- pokój dziecięcy (11.11m<sup>2</sup>)
- łazienka z wc (4.60m<sup>2</sup>)



DREAM HOUSE BN  
ul. Wincentego Witosa 2/16  
+48 724 831 980  
biuro@dreamhousebn.pl

- korytarz (7.89 m2)

Duży 5 metrowy balkon.

Woda jak i ogrzewanie z sieci miejskiej.

Czynsz w wysokości 440zł.

W przedpokoju znajdują się 3 szafy wnękowe.

Pełna zabudowa kuchni wraz ze sprzętami(kuchnia indukcyjna, zmywarka, lodówka, piekarnik)

Wystawa okien północ-południe.

Ogłoszenie wyłącznie w naszym Biurze Nieruchomości Dream House

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

724831980

Piotr

Symbol	<b>24/DHB/OMS</b>	Cena	<b>499 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD</b>
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, WC, PRALKA, SUSZARKA, GRZEJNIK DRABINKOWY</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>23.12.2021</b>
Stara cena	<del><b>530 000, 00 PLN</b></del>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>54, 00 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Lublin</b>
Kod pocztowy	<b>20-325</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>54, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>TYPOWE, 3-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>2020</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Powierzchnia kuchni	<b>20.00 m<sup>2</sup></b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnia łazienek	<b>4.60</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>2</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Dostępne sieci	<b>woda, kanalizacja , prąd,</b>
Instalacje	<b>prąd</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>

Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Powierzchnia balkonu	<b>5 m<sup>2</sup></b>	Widok na południe	<b>TAK</b>
Widok na wschód	<b>TAK</b>	Suszarka do ubrań	<b>TAK</b>
Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>	Osobne WC	<b>NIE</b>
Czynsz administracyjny	<b>440, 00 PLN</b>		



Jolanta Dzięgiel  
właściciel

+48 724 831 980  
biuro@dreamhousebn.pl

Więcej ofert na stronie [www.dreamhousebn.pl](http://www.dreamhousebn.pl)