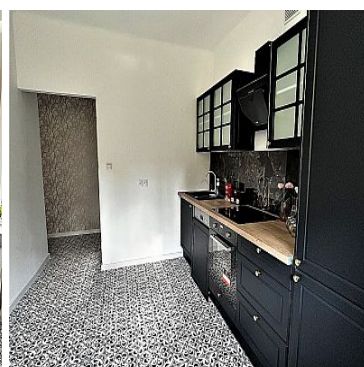
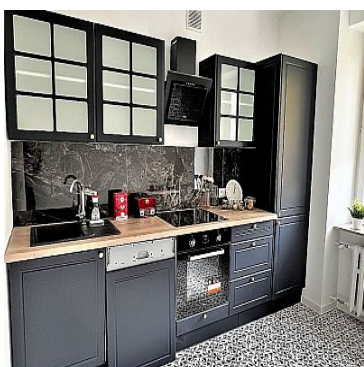
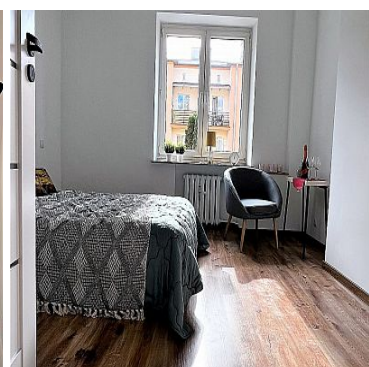
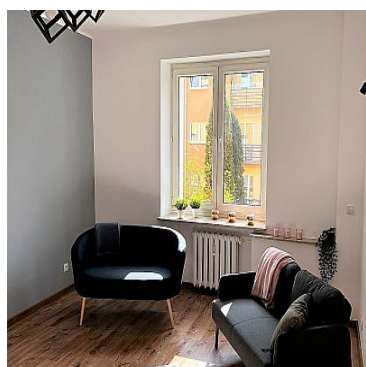


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,14 m²,

Lublin

Cena **549 000** zł



Do sprzedania gotowe do wprowadzenia mieszkanie przy samym Miasteczku Akademickim.
2 pokojowa nieruchomość po generalnym remoncie idealnie nadaje się do zamieszkania jak również jako gotowiec inwestycyjny.

Lokal położony na 2 piętrze 3 piętrowej, odnowionej kamienicy.

Na powierzchni 51m² znajdziemy:

- salon (19.3m²)
- pokój (13.5m²)
- łazienka z toaletą (3.3m²)
- kuchnia (9.3m²)



DREAM HOUSE BN
ul. Wincentego Witosa 2/16
+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

- przedpokój (7.5m²)

Nieruchomość po generalnym remoncie który obejmował wymianę instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, wymianę podłóg, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, wymianę stolarki kuchennej oraz sanitariatów. Położenie gładzi oraz malowanie.

Wyposażony w sprzęty takie jak płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka oraz lodówka.

Niski czynsz w wysokości 300 zł!!!!!! Dodatkowo płatne prąd i gaz. Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Kamienica odnowiona po termomodernizacji. Ogrodzona z własnymi miejscami parkingowymi.

Okna plastikowe, dookoła liczne sklepy, uczelnie, przystanki autobusowe.

Idealna lokalizacja w samym sercu Miasteczka Akademickiego.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

724831980

Piotr

Symbol	46/DHB/OMS	Cena	549 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Gmina	Lublin	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.10.2022	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	51, 14 m²	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-037	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 2- POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1953
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	9.30 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3.30	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK

Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Balkon	NIE	Widok na południe	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN



Piotr Dzięgiel
właściciel

+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

Więcej ofert na stronie **www.dreamhousebn.pl**