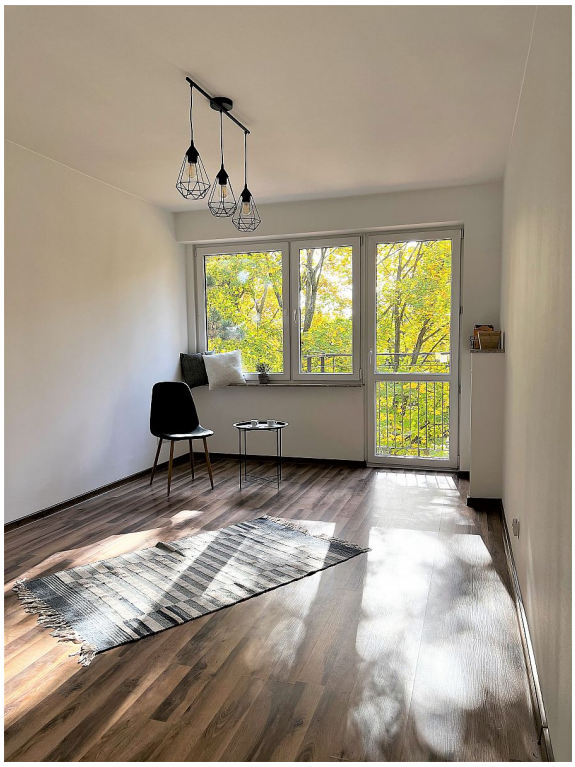
DREAM HOUSE BN
ul. Wincentego Witosa 2/16
+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

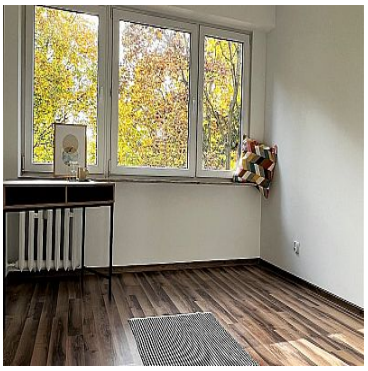
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 61,94 m^2,

Lublin

Cena **450 000** zł











Na sprzedaż 4 pokojowe mieszkanie o powierzchni 61.94m2 -dzielnica Dziesiąta.
Nieruchomość po generalny remoncie idealnie nadająca się dla rodziny lub jako gotowiec inwestycyjny.
W lokalu przeprowadzono generalny remont , który obejmował wymianę instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, wymianę podłóg, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, wymianę stolarki kuchennej i sanitariatów. Położenie gładzi oraz malowanie.
Mieszkanie w cichej, spokojnej okolicy położone na 3 piętrze niskiego bloku.
W skład którego wchodzą:
- salon (14.10m2)
- pokój (9.60m)

DREAM HOUSE BN
ul. Wincentego Witosa 2/16
+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

- pokój (9.40m2)
- pokój (6.60m2)
- kuchnia (6.30m2)
- łazienka (3.50m2)
- 2 korytarze

Z salonu wyjście na balkon (1.5m).
Do mieszkania przynależy ok 2m piwnica.
Ogrzewanie z sieci miejskiej. Niski czynsz ok 450zł.
Okna plastikowe, lokal bardzo dobrze doświetlony i ciepły.
W kuchni nowe sprzęty takie jak okap i kuchnia indukcyjna.
Ogólnodostępne miejsca parkingowe dookoła bloku.
W pobliżu nieruchomości znajduje się Zalew Zemborzycki, place zabaw, boiska, szkoły i przedszkola, bazarek, liczne sklepy osiedlowe oraz LIDL i Biedronka, punkty usługowe, przychodnia lekarska i szpital Kolejowy, apteki, restauracje.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację
724831980
Piotr

DREAM HOUSE BN
ul. Wincentego Witosa 2/16
+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

Symbol	**48/DHB/OMS**	Cena	**450 000, 00 PLN**
Województwo	**LUBELSKIE**	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD**
Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, WC, LUSTRO, UMYWALKA, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**12.10.2022**
Stara cena	~~**479 000, 00 PLN**~~	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**61, 94 m²**	Miejscowość	**Lublin**
Kod pocztowy	**20-468**	Powierzchnia użytkowa	**61, 94 m²**
Rodzaj mieszkania	**WIEŻOWIEC**	Rodzaj budynku	**WIEŻOWIEC**
Rok budowy	**1980**	Standard	**IDEALNY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA, WIELKOPŁYTOWA**	Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**
Technika budowy	**WIELKA PŁYTA**	Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**
Powierzchnia kuchni	**6.60 m²**	Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnia łazienek	**3.50**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**CZĘŚCIOWE**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**4**	Piętro	**3**
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	**4**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Powierzchnia piwnicy	**2, 00 m²**	Stan instalacji	**PO WYMIANIE**
Forma własności	**SPÓŁDZIELCZE**	Winda w nieruchomości	**NIE**

DREAM HOUSE BN
ul. Wincentego Witosa 2/16
+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

	WŁASNOŚCIOWE Z KW		
Energia elektryczna	**TAK**	Napięcie 400V (siła)	**NIE**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Piekarnik	**TAK**
Kuchnia indukcyjna	**TAK**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**ALUMINIOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA**
Czy jest KW	**TAK**	Licznik prądu	**TAK**
Wodomierz	**TAK**	Typ parkingu	**NA ULICY**
Balkon	**TAK**	Powierzchnia balkonu	**1.5 m²**
Widok na północ	**TAK**	Widok na południe	**TAK**
Osobne WC	**NIE**	Czynsz administracyjny	**450, 00 PLN**

Piotr Dzięgiel
właściciel

+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

Więcej ofert na stronie **www.dreamhousebn.pl**