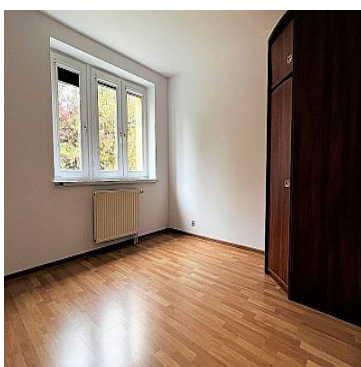
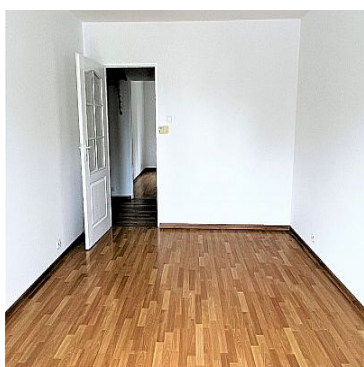
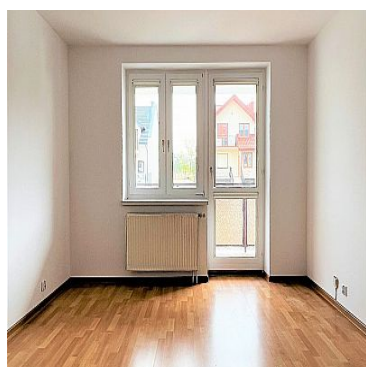


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,59 m²,

Turka

Cena **399 000** zł



Do sprzedania ciche, jasne i przestronne mieszkanie z dużym balkonem, garażem, piwnicą oraz dostępem do ogrodu.

MIESZKANIE

- Mieszkanie o powierzchni 58,59 m² składające się z:

- +) Salon (16.45m²)
- +) pokój (12.30m²)
- +) pokój (9.80m²)
- +) kuchnia (8.20m²)

- +) łazienka z toaletą (4.50m²)
- +) korytarz (7.34m²)

Z salonu wyjście na duży balkon(7m²)

- Mieszkanie jest dwustronne:
- Optymalny metraż dla mieszkania trzypokojowego oraz regularny kształt pokoi zapewniają swobodę przy umeblowaniu i codziennym użytkowaniu.
- Do ogrzewania mieszkania służy energooszczędny, dwufunkcyjny piecyk gazowy.
- Mieszkanie własnościowe (odrębna własność, jeden właściciel), posiada księgę wieczystą (nieruchomość wolna od jakichkolwiek obciążeń, brak kredytu hipotecznego).
- Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia i wyposażenia - wedle własnego uznania (zdjęcia przedstawiają rzeczywisty i aktualny stan mieszkania).
- Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni (2,0 m²).

_GARAŻ (zakup nieobowiązkowy)

- Do sprzedania również garaż znajdujący się w budynku (bezpośrednio pod mieszkaniem).
- Powierzchnia: 15,26 m².
- Odrębna własność z oddzielną księgą wieczystą .
- Właściciel garażu posiada jednocześnie dostęp do miejsca parkingowego vis a vis garażu (możliwość parkowania drugiego samochodu).
- Cena garażu: 60.000 zł.

_OGRÓDEK

- Do dyspozycji mieszkańców jest ogródek z tyłu budynku (wydzielona i ogrodzona część do wspólnego użytku mieszkańców dwóch klatek).

_BUDYNEK

- Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze w kameralnym, dwupiętrowym bloku (6 mieszkań w całej klatce, po 2 mieszkania na piętrze), w sąsiedztwie zabudowy szeregowej.
- Blok został poddany termomodernizacji .

_OSIEDLE

- Mieszkanie znajduje się w cichej i spokojnej okolicy w Turce (odległość od granicy Lublina – ok. 3 km).
- Doskonałe skomunikowanie z większością dzielnic Lublina – w niedalekiej odległości od osiedla wjazd na obwodnicę (ok. 1 km).

Biuro Nieruchomości Dream House

Zapraszam na prezentację i do kontaktu

724831980

Piotr



DREAM HOUSE BN
ul. Wincentego Witosa 2/16
+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

Symbol	49/DHB/OMS	Cena	399 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Iubelski
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ	Gmina	Wólka
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, WC, SZAFKA, BIDET, UMYWALKA, LUSTRO
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	14.10.2022	Stara cena	419 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	58, 59 m²
Miejscowość	Turka	Kod pocztowy	20-258
Powierzchnia użytkowa	58, 59 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1999
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	8.20 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4.50
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Drogajazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	2, 00 m²	Instalacje	gaz. prąd
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ

Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Zmywarka	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	7 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Rolety	TAK
Żaluzje	NIE	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	255, 32 PLN



Piotr Dzięgiel
właściciel

+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

Więcej ofert na stronie **www.dreamhousebn.pl**