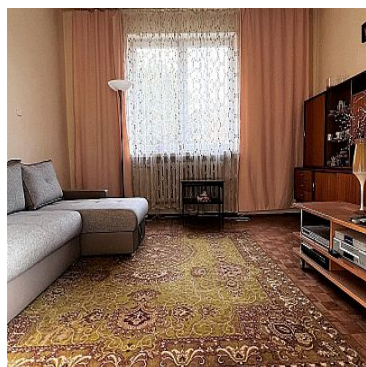


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 472,00 m²,
Lublin

Cena **599 000** zł



Mamy przyjemność przedstawić Państwu dom w zabudowie bliźniaczej mieszczący się przy ul. Wilczej położony na działce o powierzchni 472 m².

Powierzchnia użytkowa to 120 m² w skład której wchodzi:

PARTER

- pokój (17.50m²)



DREAM HOUSE BN
ul. Wincentego Witosa 2/16
+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

- pokój (15.80m²)

- kuchnia (10m²)

- spiżarnia (ok 2m²)

z salonu wyjście na balkon (5m²)

- wiatrołap (ok 3m²)

PIĘTRO

- pokój z kominkiem (29.50m²)

- pokój (13.60m²)

- łazienka (3.60m²)

- oddzielna toaleta (1m²)

drugi balkon (5m²)

W całym domu okna pcv.

Na podłogach parkiet.

Ogrzewanie gazowe oraz piec węglowy.

Dom ocieplony, remont poszycia dachowego przeprowadzony 3 lata temu.

Budynek posiada przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne.

Nieruchomość z 1964 roku.

Pod budynkiem kotłownia, garaż(zamurowany) oraz pomieszczenia gospodarcze.

BIURO NIERUCHOMOŚCI DREAM HOUSE

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

724831980

Piotr

Symbol	2/DHB/ODS	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Za co opłaty dodatkowe	WODA, GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO, WANNA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.11.2022	Cena	599 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-370	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	472, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1964	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	10.00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3.60	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, EKOGROSZEK, PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	60, 00 m²
Dostępne sieci	prąd, gaz, woda, kanalizacja	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	10 m²	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK		



DREAM HOUSE BN
ul. Wincentego Witosa 2/16
+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl



Piotr Dzięgiel
właściciel

+48 724 831 980
biuro@dreamhousebn.pl

Więcej ofert na stronie **www.dreamhousebn.pl**